



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» марта 2016 г. № 29

г. Магас

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Ингушетия

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года № 50-РЗ «О регулировании земельных отношений» Правительство Республики Ингушетия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Ингушетия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



А. Мальсагов



Утверждено
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «10» марта 2016 № 29

Положение
о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Ингушетия

1. Настоящее Положение определяет процедуру размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Объекты).

2. Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

3. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего решения (далее – решение о размещении объекта) органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками (далее – уполномоченный орган).

Решение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Ингушетия, принимается Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия.

Решение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, принимается соответствующими органами местного самоуправления Республики Ингушетия.

4. Заявление о выдаче решения о размещении объекта подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (основной государственный регистрационный номер, дата

регистрации, наименование регистрирующего органа) - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- объекты, для размещения которых предполагается использование земель или земельных участков;

- срок размещения и эксплуатации объектов;

- кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка.

6. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка.

7. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

- кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявление подается юридическим лицом).

Заявитель вправе представить указанные документы самостоятельно.

8. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования муниципального образования.

9. В течение 20 дней после поступления заявления уполномоченный орган принимает решение о размещении объекта либо об отказе в размещении объекта и в течение 3 дней со дня принятия решения уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении.

10. Решение о размещении объекта должно содержать:

- указание об обязанности лиц, получивших решение о размещении объекта, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка;

- условия размещения и эксплуатации объекта.

В случае, если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

11. Решение об отказе в размещении объекта принимается в следующих случаях:

- в заявлении указаны объекты, которые не входят в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

- размещаемые объекты не соответствуют документам территориального планирования муниципального образования.

12. Действие решения о размещении объекта прекращается в следующих случаях:

- в связи с истечением срока размещения и эксплуатации объектов;

- если размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

- при обращении заявителя о прекращении действия решения о размещении объекта;

- в случае нарушений условий размещения и эксплуатации объекта.

13. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта уполномоченный орган направляет копию этого решения в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, а также в орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль.