Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. г.Магас №\_\_\_\_\_\_**

**О Порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года № 50-РЗ «О регулировании земельных отношений» Правительство Республики Ингушетия **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства**

**Республики Ингушетия А.Мальсагов**

|  |
| --- |
| Утвержден:  постановлением Правительства Республики Ингушетия  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2015 №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Настоящий Порядок предусматривает процедуру размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Объекты).

2.Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

3. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего решения (далее - решения о размещении объекта) органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками (далее уполномоченный орган).

Решение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности РИ, принимается Министерством имущественных и земельных отношений РИ.

Решение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимается соответствующими органами местного самоуправления.

4.Решение принимается с учетом рекомендаций Комиссии Правительства РИ по земельным вопросам, оформляемых протоколом.

5. Заявление о выдаче решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка подается физическим или юридическим лицом (далее – заявление) в уполномоченный орган.

6. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, местонахождение, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц- в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- объекты, для размещения которых предполагается использование земель или земельных участков;

- срок размещения и эксплуатации объектов;

- кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка;

7.К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка.

8. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

- кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявление подается юридическим лицом).

Заявитель вправе представить указанные документы самостоятельно.

9. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования муниципального образования.

10. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня подачи заявления направляет заявление и приложенные к нему документы на рассмотрение Комиссии Правительства по земельным вопросам.

11.В течение 20 дней после поступления протокола Комиссии Правительства РИ по земельным вопросам уполномоченный орган принимает решение о размещении объекта либо об отказе в размещении объекта и в течение 7 дней со дня принятия решения уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении.

12. Решение о размещении объекта должно содержать:

- указание об обязанности лиц, получивших решение о размещении объекта, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка;

- условия размещения и эксплуатации объекта.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

13. Решение об отказе в размещении объекта принимается в следующих случаях:

- в заявлении указаны объекты, которые не входят в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

- размещаемые объекты не соответствуют документам территориального планирования муниципального образования.

14. Действие решения о размещении объекта прекращается в следующих случаях:

- в связи с истечением срока размещения и эксплуатации объектов;

- если размещение объектов проводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

- при обращении заявителя о прекращении действия решения о размещении объекта;

- в случае нарушений условий размещения и эксплуатации объекта.

15. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта, уполномоченный орган направляет копию этого решения в территориальный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль.