**МИНИМУЩЕСТВО ИНГУШЕТИИ**

**ДОКЛАД**

**о ходе реализации плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Республике Ингушетия**

***Докладчик:***

*и.о. начальника*

*отдела контроля и арендных отношений*

***А.Арсельгов***

**г. Назрань**

В рамках антикризисных мер, направленных на увеличение поступления доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Ингушетия министерство направило арендаторам, имеющим задолженность по арендной плате, 152 претензионных письма, посредством телефонной связи оповещены 250 арендаторов, а также информация о необходимости погашения задолженности размещена в СМИ, Интернет ;

В судебные органы подано 52 исковых заявления о взыскании задолженности на общую сумму 14,8 млн. руб., в том числе задолженность по арендной плате – 8,62 млн. руб, начисленная пеня – 6,21 млн. руб. Вынесено 21 решение суда о взыскании задолженности на общую сумму 9,25 млн. руб., в том числе задолженность по арендной плате – 7,54 млн. руб, начисленная пеня – 1,68 млн. руб;

 В результате **доходы от предоставления в аренду государственного имущества** по состоянию на 15.08.2015г составили **7 051,0 тыс. руб,** в том числе от аренды земельных участков – **6 188,4** **тыс. руб.,** и от аренды имущества – **862,6 тыс.** **руб,** что на 25,2 % больше чем за аналогичный период 2014 г. **(Слайд 2)**

За текущий период заключено 38 договоров аренды земельных участков, общей площадью 8299,36 га, с общим установленным размером годовой арендной платы 2 975,0 тыс.руб. в год, из них:

- 23 договора аренды, общей площадью 8283,3 га и общим установленным размером годовой арендной платы 807,0 тыс. руб. заключены для сельскохозяйственного производства;

- 6 договоров, общей площадью 6,6 га и общим установленным годовым размером арендной платы 1 671,5 тыс.руб. для строительства многоквартирных жилых домов;

 - 3 договора, общей площадью 5,36 га и общим установленным годовым размером арендной платы 130,0 тыс.руб. для строительства производственных объектов;

- 6 договоров, общей площадью 4,1 га и общим установленным годовым размером арендной платы 366,9 тыс.руб. для иных целей.

На 1 августа 2015г. заключено 4 договора аренды частей помещений, в том числе:

- 3 договора под установку кофейных аппаратов в здании ИнГУ и в здании «ВИЛС» общей площадью 4 кв.м. и общим установленным годовым размером арендной платы 10,9 тыс.руб;

- 1 договор под установку банкомата в здании ИнГУ площадью 1 кв.м. годовым размером арендной платы 3,0 тыс.руб. -

и 1 договор аренды с ООО «Молоко Ингушетии» являющееся инвестором (свидетельство от 16.04.2015г.) общей площадью объектов 43923 кв.м. и земельного участка - 14 га. и годовой арендной платой в размере 13 512,0 тыс.руб.

При этом, ведется работа по внесению изменений в договоры аренды земельных участков в соответствии с Постановлением Правительства РИ от 08.08.2008г. №191 "Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Ингушетия или государственная собственность которых не разграничена" и результатами **государственной кадастровой оценки земельных участков**.