

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ДОКЛАД

**об итогах работы Министерства имущественных и
земельных отношений Республики Ингушетия за 2015
год и задачах на 2016 год**

Докладчик:

министр

*имущественных и земельных
отношений Республики Ингушетия*

М.М. Цечоева

г. Назрань 2016

Уважаемый Юнус-Бек Баматгиреевич!

Уважаемые члены коллегии и приглашенные!

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия (далее – Министерство) в отчетном 2015 году проведен ряд мероприятий в области имущественных и земельных отношений, включая управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Ингушетия.

При этом, свою деятельность Министерство осуществляло как непосредственно, так и во взаимодействии с органами исполнительной власти республики, органами местного самоуправления муниципальных образований республики, другими организациями независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, руководствуясь действующим законодательством в области земельно-имущественных отношений, а также Положением о Министерстве¹.

Министерством реализованы мероприятия в рамках возложенных полномочий по эффективному управлению и распоряжению государственным имуществом и задач определенных решением итоговой коллегии Министерства «Об итогах работы за 2014 год и задачах на 2015 год».

Подводя итоги 2015 года, надо признать, что не все мероприятия намеченные решением коллегии удалось реализовать в полном объеме. При этом, достигнуты следующие показатели:

- В соответствии с распоряжением Правительства Республики Ингушетия² в рамках оптимизации расходов министерства в отчетном году проведена процедура по сокращению штатной численности на 10% - 4 единицы должностей государственной гражданской службы, что привело к оптимизации расходов на содержание аппарата министерства на сумму

¹Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия, утвержденное постановлением Правительства Республики Ингушетия от 31.05.2011 №191.

²Распоряжение Правительства Республики Ингушетия от 06.03.2015г. № 155-р.

2309,5 тыс. рублей. В этой связи, утверждено новое штатное расписание с изменением структуры Министерства: 1 отдел сокращен и создан сектор ведения реестра государственного имущества Республики Ингушетия. Согласно новому штатному расписанию, численный состав Министерства составляет 48 единиц, из них:

37 единиц – государственные гражданские служащие;

11 единиц – технический персонал(слайд 2).

• В электронный Реестр государственного имущества Республики Ингушетия (далее – Реестр) в отчетном году внесены сведения о 50 юридических лицах и более 5 тысяч объектах движимого и недвижимого имущества (969 – зданий и сооружений, 93 – земельных участка, 1088 – транспортных средств, 558 – объектов газоснабжения, 165 – объектов электроснабжения, 800 голов КРС, 1761 – иное движимое имущества).

В итоге, по состоянию на 1 января 2016 года, Реестр содержит сведения о **8625** объектах движимого и недвижимого государственного имущества и **400** юридических лицах, из них функционирующих 369, в том числе(слайды 3,4):

50 – государственные унитарные предприятия, из них: 36 осуществляющие деятельность, 10 в стадии ликвидации(приложение 1) и в отношении 5 введена процедура банкротства(приложение 2);

342 – государственные учреждения, 9 из которых находятся в стадии ликвидации(приложение 3);

8 – хозяйственных обществ с долей участия республики (приложение 4).

• Зарегистрировано право собственности Республики Ингушетия на 661 объект недвижимости, в том числе: 227 земельных участков и 267 зданий, строений, 102 сооружения, 65 объектов газового хозяйства(слайды 5,6).

• За отчетный период в республиканский бюджет в виде доходов от использования государственного имущества поступило **233,5 млн. рублей**, что враз больше, чем в 2014 году (**39,3 млн. руб.**), в том числе(слайды 7-12):

в виде арендной платы за земельные участки – **8,9 млн. руб.**;

в виде арендной платы за пользование имуществом – **2,2 млн. руб.;**

от реализации государственного имущества – **221,9 млн. руб.;**

в виде дивидендов – **0,528 млн.руб.;**

перечисление госпошлины за выдачу аттестата кадастрового инженера – **0,005 млн. руб.**

В соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденной приказом Минфина Ингушетии³, и законом Республики Ингушетия⁴, проведена оптимизация расходов Программы в 2015 году на **11,6** млн. рублей.

Для реализации Государственной программы Республики Ингушетия «Управление государственным имуществом»⁵ (далее – Программа) до Министерства доведены 26,5 млн. руб. или 45,8% финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2015 году (57,9 млн. руб.).

По результатам исполнения мероприятий государственной программы в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о прохождении границ муниципальных образований Республики Ингушетии. Работы по пересчету координат границ муниципальных образований проведена по материалам территориального планирования, разработанным бывшим Комархстроем РИ и утвержденным органами местного самоуправления в 2012 году, в соответствии с законом Республики Ингушетия⁶. Республика вошла в число 23 субъектов Российской Федерации, в которых завершена работа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о координатах границ муниципальных образований. Данные сведения отображены на публичной кадастровой карте Росреестра⁷;

³ Приказ Министерства финансов Республики Ингушетия от 30.12.2014 №501-п.

⁴ Закон Республики Ингушетия от 26.12.2014 №70-рз « О республиканском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

⁵ Государственная программа Республики Ингушетия «Управление государственным имуществом», утвержденная Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 18.09.2014г. № 184.

⁶ Закон Республики Ингушетия от 23.02.2009 г. № 5-рз «Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского поселения, муниципального района и городского округа.

⁷ <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - Официальный портал Росреестра.

• В установленном порядке проведена работа по приему годовой бухгалтерской отчетности за 2014 год и сведений об имуществе, находящимся на балансе государственных унитарных предприятий и государственных учреждений (далее – ГУП и ГУ соответственно). Сдали отчеты без нарушения сроков сдачи (до 1 апреля) 342 юридических лица, в том числе: 32 ГУП; 277 ГУ и 4 хозяйственных общества с нарушением сроков 69 юридических лиц, в том числе: 22 ГУП и 47 ГУ(приложение 5).

Справочно. Сведения о юридических лицах нарушивших сроки сдачи отчетов были направлены в Правительство Республики Ингушетии. К руководителям указанных юридических лиц применены меры дисциплинарного взыскания в виде замечания⁸.

• Рассмотрены 39 обращений ГУП и ГУ о даче разрешения на списание государственного имущества, непригодного для дальнейшего использования. По результатам рассмотрения даны разрешения на списание имущества 22 юридическим лицам. Отказано в списании 10 организациям, в связи с не представлением документов, предусмотренных действующим положением⁹ и имущества на осмотр комиссии. Даны разрешения на реализацию 50 единиц автотранспорта и 3-х помещений.

• Завершена работа по ликвидации 3-х юридических лиц (ГУП «Кирпичный завод», ГУП «Полиграфический комбинат» и ГБУ «Армхи».

• В 2015 году продолжена работа по регистрации права собственности республики и определению балансодержателей на объекты завершеного строительства. Из поступивших в Министерство документов по 28 объектам, в том числе по линии:

Минстроя Ингушетии 7 объектов;

ГУП «ФЦП СЭР РИ» 19 объектов;

Минспорта Ингушетии 1 объект;

Минтруда Ингушетии 1 объект.

по 9 объектам определены балансодержатели;

⁸ Распоряжение Правительства Республики Ингушетия от 28.12.2015 г. №928-р.

⁹ Постановление Правительства Республики Ингушетия от 13.10.2014г. № 193.

Справочно: «Летний спортивный комплекс для проведения соревнований по восточным единоборствам», «Бурение артскважины в с.п. Чемульга», «Реконструкция (сейсмоусиление) здания детского сада-ясли №3 г. Малгобек», «Реконструкция (сейсмоусиление) здания ГКОУ СОШ №2 с.п. Яндаре», «Школа на 540 мест в с.п. Долаково», «Крытый каток с искусственным льдом», «Реабилитационный центр для детей инвалидов», «Комбинат детского питания» (ведется работа по подготовке аукционной документации для передачи объекта в арендное пользование), «Центр культурного развития г. Магас»;

по **19** объектам завершается работа по формированию пакета документов и определению балансодержателя.

Справочно: 10 овцеводческих ферм, 8 ветеринарных лечебниц, «Школа на 420 ученических мест в с.п. Джейрах».

• В отчетном году проведены 19 аукционов на право аренды земельных участков. Заключены 49 договоров аренды земельных участков, общей площадью 16762 га, в том числе:

13 договоров о предоставлении в аренду земельных участков ГУП, общей площадью 13182 га,

14 договоров о предоставлении в аренду земельных участков для ведения К(Ф)Х, общей площадью 868 га.

В том числе, во исполнение поручения Главы Республики Ингушетии¹⁰ на конкурсной основе в арендное пользование ООО «Ингушский экономический комбинат» передан земельный участок площадью 100 га, для создания зоны торгово-экономического сотрудничества Китая и России, с установленным годовым размером арендной платы 40,9 тыс. рублей.

Также, по итогам аукциона с ООО «Молоко Ингушетии» заключен договор аренды государственного имущества на объекты молочно-мясного комплекса в с.п. Сагопши (земельный участок площадью 14 га и 35 объектов недвижимого имущества и оборудования). В связи с предоставлением статуса инвестора, арендатор освобожден от уплаты арендной платы за объекты недвижимости и оборудование на срок реализации инвестиционного проекта.

¹⁰П.6 Перечня поручений Главы Республики Ингушетии по итогам совещания в Постоянном представительстве Республики Ингушетия при Президенте Российской Федерации с представителями КНР (протокол от 16.04.2015 № ПР-19).

В отношении арендной платы за земельный участок, предоставлена льгота в размере 95% от годового размера арендной платы (675,6 тыс. рублей). Соответственно размер арендной платы за земельный участок составляет 33,8 тыс. рублей т.е. 5% от годового размера арендной платы.

Во исполнение поручения Правительства Республики Ингушетии¹¹ Министерством в декабре 2015 года с ООО «Техстрой» для реализации инвестиционного проекта по строительству объекта «Завод по производству полимерных труб и облицовочных материалов «Полимер» в г. Карабулак заключен договор аренды объектов недвижимости и земельного участка, годовой размер арендной платы по которому составляет 7,9 млн. рублей.

• В целях взыскания задолженности по арендной плате за аренду государственного имущества в 2015 году поданы в Арбитражный суд РИ и суды общей юрисдикции **69** исковых заявлений о взыскании задолженности на общую сумму **16,2** млн. рублей, из которой задолженность по арендной плате – **9,5 млн. рублей**, начисленная пеня – **6,7 млн. рублей**. По решениям судебных инстанций в доход бюджета республики взысканы денежные средства в размере **9,6 млн. рублей**.

• В соответствии с Федеральным законодательством¹² в целях повышения собственных доходов бюджетов органов местного самоуправления, в 2015 году была продолжена работа по переуступке муниципальным образованиям прав и обязанностей по договорам аренды ранее заключенным Министерством. По состоянию на начало текущего года муниципальным образованиям уступлены права и обязанности по 369 земельным участкам, общей площадью 387,2 га, общий годовой размер арендной платы по которым составляет более 21 млн. рублей (слайд 13).

• Согласно Плану проведения проверок сохранности и использования по назначению государственного имущества на 2015 год, согласованного с

¹¹ В рамках исполнения Поручения Правительства Республики Ингушетия №Пр-13 от 31.01.2014 г.

¹² Ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

прокуратурой и утвержденного Министерством, проведены 20 выездных проверок контроля сохранности и использования по назначению государственного имущества предприятиями и учреждениями республики. В отношении 15 организаций выданы предписания об устранении нарушений. Результаты проведения проверок, ежеквартально, представлялись в прокуратуру Республики Ингушетия (**приложения 6-7**).

- Квалификационной комиссией Республики Ингушетия для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам приняты 20 заявлений граждан, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, из них: приняли участие в квалификационном экзамене 19 человек; прошли аттестацию и получили квалификационные аттестаты кадастрового инженера 10 человек, аннулировано 9 квалификационных аттестатов кадастровых инженеров (**слайд 14**). Информация о ходе проведения мероприятий по аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, ежемесячно, направляется в Управление Росреестра по Республике Ингушетия.

- В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение поручения Главы Республики Ингушетия¹³, Министерством сформирован и распоряжением Правительства Республики Ингушетия¹⁴ утвержден перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в отношении которых установлены ограничения по их использованию для целей, несвязанных с производством сельскохозяйственной продукции (**слайд 15**).

В указанный перечень включены **397** земельных участков, общей площадью 33,0 тыс. га, в том числе 24,3 тыс. га пахотных земель, из которых 387 земельных участков, общей площадью 15,9 тыс. га пашни находятся в пользовании крестьянских (фермерских) хозяйств и 10 земельных участков,

¹³ Протокол от 25.10.2015г. № 182.

¹⁴ Распоряжение Правительства Республики Ингушетия от 10.10.2015г. № 779-р.

общей площадью 17,2 тыс. га, в том числе 8,4 тыс. га пашни в пользовании сельскохозяйственных ГУП. При отборе земельных участков использованы сведения государственного кадастра недвижимости и геопортала Министерства, позволившие исключить возможность включения в перечень земельных участков, в составе которых нет сельскохозяйственных угодий (на каждый земельный участок подготовлены космоснимки с указанием границ участка в виде схемы)(**слайды, 16-18**).

• В рамках Соглашения с Фондом РЖС, Министерством за отчетный период проведены мероприятия по обеспечению реализации полномочий по управлению и распоряжению 2 земельными участками федеральной собственности, расположенных в Центральном А/О г.Назрани. Земельный участок площадью 6,0 га уже передан в собственность Республики Ингушетия, за отчетный период проведена работа по оценке права аренды и объявлен аукцион по его передаче в арендное пользование. В отношении земельного участка площадью 13,9 га проведена работа по его разделению на 10 участков, из которых по результатам аукционов переданы в арендное пользование 8 – для строительства многоквартирного жилья и 2 – для строительства школы и детского сада. *Совместно с Территориальным Управлением Росимущества по Республике Ингушетия, ведется работа по передаче данного земельного участка в собственность Республики Ингушетия.*

• В отчетном периоде завершена работа по формированию и постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности Республики Ингушетия на земельные участки, используемые сельскохозяйственными ГУП-ми площадью 3037,0 га (ГУП «Насыр-Кортское») и площадью 346 га (ГУП «Дружба»с.п. Яндаре).

По состоянию на 1 января 2016 года общая площадь земель республиканской собственности составляет 58,1 тыс. га, что составляет 16% от общей территории республики(**слайд 19**).

- В 2015 году в Министерство поступили 53 обращения граждан о предоставлении земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с протоколами комиссии Правительства Республики Ингушетия по земельным вопросам, в том числе 24 о переоформлении ранее возникшего (до вступления в силу Земельного кодекса РФ) права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

- В сфере правового регулирования имущественных и земельных отношений, Министерством, за отчетный период, разработаны 35 проектов нормативных правовых актов, в том числе:

- 2 законопроекта Республики Ингушетия;

- 13 проектов постановлений Правительства Республики Ингушетия;

- 12 распоряжений Правительства Республики Ингушетия, в том числе 10 о переводе земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения и иные категории;

- 8 административных регламентов предоставления государственных услуг.

Согласованы 147 учредительных документов (уставов, положений) ГУП и ГУ и 31 трудовых договоров с директорами ГУП.

- В целях оказания методической помощи муниципальным образованиям республики разработаны и направлены в администрации муниципальных образований 6 проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

- В целях представления и защиты имущественных интересов Республики Ингушетия в судебных органах, за отчетный период Министерство приняло участие в качестве истца, ответчика и третьего лица, в 450 судебных процессах (слайды 20).

Министерством, постоянно, ведется работа по мониторингу изменений федерального законодательства. Информация о результатах мониторинга, а также разработанные по результатам мониторинга проекты нормативных

правовых актов, в установленном порядке представляются в Правительство Республики Ингушетия.

- В соответствии с планом мероприятий по противодействию коррупции Министерства на 2015 год, проведен мониторинг имущественного состояния должностных лиц министерства, продолжена работа по обеспечению эффективного функционирования Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных служащих Министерства и урегулированию конфликта интересов. За истекший период информация о фактах коррупции со стороны лиц, замещающих должности государственной гражданской службы РИ, служащая основанием для проведения заседания Комиссии, не поступала.

- В целях улучшения взаимодействия Министерства с иными органами государственной власти, институтами гражданского общества и гражданами, действуют «ящик доверия» и «телефон горячей линии»¹⁵ для обращений граждан.

- Организована и ведется работа по освещению деятельности министерства в области антикоррупционной деятельности на официальном сайте Министерства в сети интернет¹⁶, на котором размещается, в постоянном режиме, информация об исполнении плана мероприятий по противодействию коррупции, сведения о доходах должностных лиц, проекты нормативно-правовых актов министерства и др.

- За отчетный период, были проведены проверки деятельности Министерства следующими контролирующими органами:

Прокуратурой Республики Ингушетия об исполнении:

федерального законодательства в области предоставления государственных услуг и порядка рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, в ходе которой были выявлены незначительные нарушения. Указанные нарушения устранены;

¹⁵ Телефонный номер горячей линии – 8 (8732) 22-27-28.

¹⁶ www.mizoing.ru – Официальный сайт Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия.

требований Федерального законодательства в области государственной гражданской службы. По результатам проверки также выявлены нарушения, которые были устранены в ходе данной поверки. Сотрудники, допустившие указанные нарушения привлечены к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Счетной Палатой Республики Ингушетия проведена проверка соблюдения законодательства при осуществлении использования бюджетных средств. Нарушения, выявленные в ходе проверки, устранены.

Инспекцией труда Республики Ингушетии проведена плановая проверка, по результатам которой выявлены нарушения, которые также устранены.

Руководство и сотрудники Министерства, допустившие указанные нарушения привлечены к дисциплинарной ответственности.

Здесь хотелось выразить благодарность сотрудникам, осуществлявшим контрольные проверки в Министерстве, так как нам удалось внести изменения и дополнения в ряд внутриведомственных правовых актов и привести их в соответствие с действующим законодательством, а также, в целом, пересмотреть порядок учета государственного имущества, использования бюджетных средств и ведения кадровой работы.

- Министерством, ежемесячно, до 10 числа направляются в Правительство Республики Ингушетия для утверждения курирующим заместителем Председателя Правительства Республики Ингушетия план работы на следующий месяц, квартал, полугодие, год, а также отчет об исполнении планов работы.

- За отчетный период министерством отработано 11043 различного рода входящей и исходящей корреспонденции, в том числе **(слайд 21):**

- 353 поручений, из которых 312 исполнено в установленные сроки, 23 исполнены с нарушением сроков по независящим от Министерства причинам, 41 находится на исполнении.

- 122 обращения граждан.

- Организованы и проведены 4 коллегии министерства:

 - «Об итогах работы за 2014 год и задачах на 2015 год»;

 - «О результатах финансово-хозяйственной деятельности ГУП за 2014 год»;

 - «О ходе реализации антикризисного плана мероприятий на 2015 год»;

 - «О ходе исполнения итоговой коллегии Минимущества Ингушетии «Об итогах работы за 2014 год и задачах на 2015 год».

- Коллективом Министерства принято активное участие в благотворительных акциях, субботниках республиканского и общероссийского значения и праздничных мероприятиях, проведенных в республике.

К сожалению, **реализовать намеченное в полном объеме, не позволило** наличие ряда **проблемных вопросов, таких как:**

отсутствие правоустанавливающих документов на вновь вводимые в эксплуатацию объекты социального, образовательного, производственного назначения, затрудняющие работу по осуществлению регистрации права собственности Республики Ингушетия и определению балансодержателей;

неэффективная деятельность государственных унитарных предприятий;

низкая эффективность использования государственного имущества переданного государственным унитарным предприятиям в хозяйственное ведение;

слабая реализация всеми участниками земельных отношений мероприятий по разграничению государственной собственностью на землю, особенно органами местного самоуправления на земли муниципальной собственности;

отсутствие отработанного механизма организации в республике публично-частных правоотношений по управлению государственным имуществом;

отсутствие необходимого количества квалифицированных кадров, имеющих специальное инженерно-техническое образование, в том числе в области информационных технологий, в министерствах, ведомствах и администрациях муниципальных образований, деятельность которых связана с контролем за техническим состоянием и оформлением прав на объекты недвижимости, вводимые в эксплуатацию по целевым программам реализуемым в республике;

слабая межведомственная координация при проведении мероприятий по контролю за использованием и охраной земель.

Уважаемые участники заседания, как мы все понимаем, для разрешения указанных проблем требуется межведомственная координация, в этой связи, прошу внести в планы работ заинтересованных министерств и ведомств на текущий 2016 год проведение соответствующих мероприятий в данном направлении.

Спасибо за внимание!

Министр

М.Щечоева

ОЗНАКОМЛЕН:

**Заместитель
Председателя Правительства
Республики Ингушетия**

В.П. Кукса