

Правительство
Республики Ингушетия



Г1алг1ай Республика
Правительство

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» марта 2016 г. № 33

г. Магас

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 г. № 50-РЗ «О регулировании земельных отношений» Правительство Республики Ингушетия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



А. Мальсагов



Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «16» марта 2016 г. № 33

Положение

о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия, и земельных участков, расположенных на территории Республики Ингушетия, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

2. Ежегодная плата за установление сервитута в отношении земельных участков по соглашению об установлении сервитута определяется:

а) в отношении земельных участков, переданных в аренду:

- в размере, равном ежегодной арендной плате, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка, в случае, если размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет от 0,01 процента до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

- в размере, определенном по результатам оценки размера платы за сервитут, проведенной на основании заключенного между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и оценщиком договора об оценке размера платы за сервитут, рассчитанном исходя из уменьшения рыночной стоимости земельного участка вследствие его обременения сервитутом, в случае, если размер ежегодной арендной платы, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка, превышает три процента кадастровой стоимости земельного участка;

б) в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение:

- в размере, равном сумме земельного налога, подлежащей уплате за налоговый период лицом, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении которого находится земельный участок (далее – сумма земельного налога), в случае, если сумма земельного налога составляет от 0,01 процента до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка;

- в размере, определенном по результатам оценки размера платы за сервитут, проведенной на основании заключенного между лицом, в интересах которого

устанавливается сервитут, и оценщиком договора об оценке размера платы за сервитут, рассчитанном исходя из уменьшения рыночной стоимости земельного участка вследствие его обременения сервитутом, в случае, если сумма земельного налога превышает 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка;

в) в отношении земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование, – в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

5. Плата за установление сервитута вносится землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, а в случае заключения в установленном порядке соглашения об установлении сервитута с уполномоченным органом, государственным унитарным предприятием, государственным учреждением, – в республиканский бюджет ежеквартально равными долями с момента внесения сведений об установлении сервитута в государственный кадастр недвижимости.

6. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка плата за установление сервитута рассчитывается на основании измененной кадастровой стоимости земельного участка с изменением условий заключенного соглашения об установлении сервитута.