**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

**ДОКЛАД**

**об итогах работы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия за 2016 год и задачах на 2017 год**

***Докладчик:***

*министр*

*имущественных и земельных*

*отношений Республики Ингушетия*

***М.А. Могушков***

**г. Назрань 2017**

**Уважаемый Юнус-Бек Баматгиреевич!**

**Уважаемые члены коллегии и приглашенные!**

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия (далее – Министерство) осуществляет свою деятельность в соответствии с действующими законами Российской Федерации, Республики Ингушетия и выполняет функции в соответствии с Положением о министерстве, административными регламентами, в сфере имущественных и земельных отношений, приоритетными направлениями деятельности Министерства являются: учет, эффективное использование и распоряжение государственным имуществом Республики Ингушетия.

Так, вРеестре государственного имущества на 01.01.2017 г. значится 403 юридических лица, в том числе:

- 47 государственных унитарных предприятий,

- 348 государственных учреждений

- 8 хозяйственных обществ с долей участия Республики Ингушетия в уставных капиталах, из них 6 Открытых акционерных обществ и 2 Общества с ограниченной ответственностью (**Слайд 2**) сравнение с 2015 г.

За отчетный период в Реестр государственного имущества Республики Ингушетия внесены сведения и информация о 3042 объектах.

Подготовлен и направлен, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. №374, пакет документов в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) (Д.В.Пристанскову), о передаче из собственности Республики Ингушетии в федеральную собственность объектов недвижимости, находящихся в пользовании МВД по РИ.

В целях реализации «Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Ингушетия на 2016 год» и в соответствии с распоряжением Правительства Республики Ингушетия от 25 июля 2016 года №533-р имущество Керамзитового завода было выставлено на аукцион, который был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок. Во исполнение поручения Председателя Правительства Республики Ингушетия от 11.11.2016 г. №126, Правительством Республики Ингушетии принято распоряжение Правительства Республики Ингушетия от 28 декабря 2016 г. №1006-р «Об исключении из Прогнозного плана имущества ЛОК «Армхи».

В отношении ГУП «Кирпичный завод «Гиперпресс» подготовлен проект распоряжения Правительства Республики Ингушетия «Об условиях приватизации имущественного комплекса ГУП «Гиперпресс», путем преобразования в акционерное общество. Однако, в связи с непредставлением Компромсвязи Ингушетии и ГУП «Кирпичный завод «Гиперпресс» необходимого аудиторского заключения, провести процедуру приватизации предприятия не представилось возможным.

По имуществу Горбанинского завода, в соответствии с распоряжением Правительства Республики Ингушетия от 30 ноября 2016 года №922-р опубликовано информационное сообщение на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru- о продаже имущества на аукционе, который был назначен на 23.01.2017 г. Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок.

В отношении имущества Завода по производству сборно-монолитного бетона, в г. Карабулак, завершена работа по регистрации права собственности Республики Ингушетия и проведена оценка рыночной стоимости имущества, которая составляет – 609 726 000 рублей. Распоряжение Правительства Республики Ингушетия «Об условиях приватизации государственного имущества», в отношении данного объекта подписано, Министерством начата соответствующая работа.

По имуществу ГТЭС в г. Карабулак, в соответствии с Распоряжением Правительства Республики Ингушетия от 20.12.2016 г. №893-р опубликовано на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru - информационное сообщение о продаже имущества ГТЭС на аукционе. Который назначен был на 27.01.2017 г. Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок.

Распоряжением Правительства Республики Ингушетия от 5 октября 2016г. № 752-р утвержден «Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы». В который включены следующие государственные унитарные предприятия: «Боахам», «НЗЭММ», «Кавдоломит» и 6 объектов имущества Казны *( бывшего ГУП «Сердало»).*

С начала текущего года зарегистрировано право собственности Республики Ингушетия на 525 объектов недвижимости, в том числе:

- 133 земельных участков;

- 392 зданий, строений, сооружений, включая квартиры в жилых домах, для детей-сирот и на 105 массиве (**Слайд 3**) сравнение с 2015 г.

Подготовлено:

- 21 договоров безвозмездного пользования, 3 дополнительных соглашения и 4 соглашения о расторжении договоров безвозмездного пользования.

- 113 актов о приеме-передаче государственного имущества.

В результате деятельности Министерства по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Ингушетия на 01.01.2017 года, в бюджет республики поступило доходов от аренды и реализации государственного имущества - 24 649 тысяч рублей, в том числе:

- от аренды земельных участков: 10 507 749 рублей (прогноз – 6.0 млн.руб.);

- от аренды объектов недвижимости 9 891 446,15 рублей ( прогноз – 500 т.р.);

- от реализации имущества – 4 291 200 рублей (прогноз – 558 млн.руб., данный прогноз поступлений был составлен на основании Балансовой стоимости объектов включенных в Прогнозный план приватизации на 2016г., который не представилось возможным реализовать в прошедшем году по причинам, которые приведены в отчете, в текущем году Министерство приняло все необходимые меры по обеспечению указанных поступлений, в меньшем объеме, по причине исключения Правительством Республики Ингушетия из Прогнозного плана на 2016 год, ЛОК «Армхи» и не представления соответствующих документов министерствами и ведомствами), в 2015 году поступления в бюджет республики от реализации имущества составили – более 220 млн.руб.

Сравнительный анализ поступлений в бюджет республики средств от аренды государственного имущества на 01.01.2015 и 01.01.2016 год представлен на (**слайде 4**).

Передано администрациям муниципальных образований 68 договоров уступок всех прав и требований по договорам аренды земельных участков (далее – договора), общей площадью 51,36 га.

Согласно Плану проведения проверок сохранности и использования по назначению государственного имущества на 2016г., утвержденного распоряжением Минимущества Ингушетии, проведены выездные плановые проверки в 18 предприятиях и учреждениях (**слайд 5**).

Межевание земель сельскохозяйственного назначения

- поставлены на государственный кадастровый учет 35 земельных участков сельскохозяйственных угодий, общей площадью 68,9 тыс. га.

В Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Ингушетия, использование которых для других целей не допускается дополнительно включены 83 земельных участка. Таким образом, в перечне находятся 479 земельных участка сельскохозяйственных угодий, общей площадью 70,3 тыс. га[[1]](#footnote-2) (ранее – 33,0 тыс. га).

Подготовлены проекты 4 законов Республики Ингушетия, Указа Главы Республики Ингушетия, 47 нормативных актов Правительства Республики Ингушетия и 473 распоряжений Минимущества Ингушетии.

*Справочно:*

- проект закона РИ «О внесении изменений в Закон РИ от 14.12.2007 г. № 50-РЗ «О регулировании земельных отношений»;

- проект закона РИ «О приватизации государственного имущества»;

- проект закона РИ «О внесении изменений в закон РИ об управлении государственной собственностью»;

- проект закона РИ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения Республики Ингушетия».

Принято участие в 259 судебных процессах, из них:

-в Арбитражном суде Республики Ингушетия - 148;

-в Шестнадцатом Арбитражном апелляционном суде - 25;

-в Федеральном Арбитражном суде Северо-Кавказского округа - 4;

-в Арбитражном суде Ставропольского края – 5;

-в Верховном суде Республики Ингушетия – 15;

-в Магасском районном суде Республики Ингушетия - 24;

-в Малгобекском городском суде Республики Ингушетия - 2;

-в Джейрахском районном суде Республики Ингушетия - 5;

-в мировом судебном участке №10 – 5;

-в мировом судебном участке №15 – 3;

-в мировом судебном участке №7 – 3;

-в мировом судебном участке №19 – 2.

В части осуществления деятельности Министерства в финансово-экономических вопросах, в 2016году, деятельность осуществлялась в соответствии с Законом Республики Ингушетия от 26.12.2015 года №65-РЗ «О республиканском бюджете на 2016 год» и Государственной программой РИ «Управление государственным имуществом», утвержденной постановлением Правительства РИ от 12.04.2016г. №64.

Общий объем финансирования Программы в 2016г., после сокращения расходов, составляет 32 972,4 тыс.руб (**слайд 6**), запланировано было 57 млн.руб.

Сумма доведенных до министерства, как получателя бюджетных средств, на 01.01. 2017 года составила 19 285,7 тыс. руб. Из них освоено по первой подпрограмме- 663,3 тыс. руб.; по второй подпрограмме- 18 622,4 тыс.руб.

За 2016 год, в соответствии с Планом мероприятий по противодействию коррупции Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия (далее Министерство) на 2016г., проведены мероприятия по контролю обеспечения мониторинга имущественного состояния должностных лиц министерства, также продолжена работа по обеспечению эффективного функционирования Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных служащих Министерства и урегулированию конфликта интересов. При этом за истекший период работы Комиссии, информация о фактах коррупции со стороны лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Республики Ингушетия, служащая основанием для проведения заседания, не поступала.

В Совет Безопасности Республики Ингушетия ежеквартально направляются сведения о ходе реализации мер по противодействию коррупции, отчет об исполнении плана мероприятии по противодействию коррупции.

Исполнение поручений Главы Республики Ингушетия, Председателя Правительства РИ

За отчетный период в Министерство поступило 237 поручений, из них 160 исполнено, 77 находятся в работе.

Документооборот в Министерстве за 2016 год (**слайд 7**)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | 2016 |
| Документов всего | 9916 |
| Входящих | 6255 |
| Исходящих | 3661 |
| Распоряжения | 372 |

За 2016 год поступило 170 обращений граждан, из них 127 рассмотрено, 43 находятся на рассмотрении.

Планирование работы Минимущества Ингушетии, реализация планов работы

Министерством до 10 числа каждого месяца направляются в Правительство РИ для утверждения заместителем Председателя Правительства РИ планы работы на следующий месяц, квартал, полугодие, год, а также отчет об исполнении плана работы за указанные периоды.

В прошедшем году, коллектив Минимущества Ингушетии принимал активное участие в праздничных, памятных, благотворительных мероприятиях федерального и регионального значения и субботниках.

С сожалением приходится констатировать, что не все намеченные мероприятия государственной программы «Управление государственным имуществом» и другие значимые для республики мероприятия удалось реализовать не в полном объеме, по причинам не всегда зависящим от Министерства, серьезными, проблемными являются такие вопросы как:

- отсутствие и (или) представление неправильно оформленных правоустанавливающих документов заказчиками строительства объектов государственного заказа (социального, образовательного, производственного назначения), что существенно затрудняет работу по осуществлению регистрации права собственности республики на эти объекты и затягивает его на длительные сроки и последующему определению балансодержателей;

- низкая, если не сказать очень слабая, работа по разграничению государственной собственности на землю, всеми участниками земельных отношений, в частности органов местного самоуправления, на земли муниципальной собственности;

- слабая межведомственная координация при проведении мероприятий по контролю за использованием и охраной земель; есть еще не мало важных вопросов, которые требуют своего решения.

Однако, есть твердый настрой коллектива, добиться более высоких результатов в осуществляемой деятельности в наступившем 2017 году, во взаимодействии с органами исполнительной власти республики, местного самоуправления, другими организациями независимо от формы собственности, руководствуясь действующим законодательством в области имущественно-земельных отношений.

**Спасибо за внимание!**

**Министр М.А. Могушков**

**ОЗНАКОМЛЕН:**

**Заместитель**

**Председателя Правительства**

**Республики Ингушетия М.А. Гогиев**

1. Увеличение площади за счет земельных участков сельскохозяйственных государственных унитарных предприятий больших по площади. [↑](#footnote-ref-2)