**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

**ДОКЛАД**

**вопросы организации проведения**

**комплексных кадастровых работ на территории Республики Ингушетия**

***Докладчик:***

*Начальник отдела управления*

*земельными ресурсами*

***Х.М. Куркиева***

**НАЗРАНЬ, 2017**

**Уважаемый Юнус-Бек Баматгиреевич!**

**Уважаемые участники коллегии!**

К комплексным кадастровым работам относится комплекс мероприятий, по результатам выполнения которых осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала не допускается.

Уточнение и внесение сведений о земельных участках по результатам выполнения комплексных кадастровых работ позволяет субъекту РФ и муниципальным образованиям обеспечить качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, ведет к повышению уровня юридической защиты прав законных интересов правообладателей земельных участков, устранению реестровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также увеличению поступлений в бюджеты от налогов на недвижимость.

Федеральной целевой программой «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства РФ от 10.10.2013 г. № 903, предусмотрено софинансирование выполнения комплексных кадастровых работ за счет субсидий федерального бюджета, уровень которых не может быть ниже 70 процентов и выше 95 процентов расходного обязательства.

Условия предоставления субсидий из федерального бюджета на выполнение ККР в 2019 году требуют предусмотреть Правительством Республики Ингушетия в законе о бюджете республики на 2019 год объем средств на софинансирование выполнения комплексных кадастровых работ, а также определить объем средств бюджетов муниципальных районов, городских округов на выполнение указанных работ.

Стоимость работ на проведение ККР рассчитывается физическими или юридическими лицами, осуществляющими кадастровую деятельность, по запросу заинтересованного лица на основании сведений, **содержащихся в проектах межевания территорий, утвержденных органами местного самоуправления**. Однако органами местного самоуправления Республики Ингушетия проекты межеваний территорий не разрабатывались и не утверждались.

По информации Минстроя Ингушетии в 2013 году Правительством Республики Ингушетия был утвержден «План-график разработки и утверждения документации по планировке территории городских округов Республики Ингушетия», согласно которому подготовка проектов планировки территории, на основании которых разрабатываются проекты межевания территории, должны быть реализованы до конца 2014 года. Однако органами местного самоуправления городских поселений план-график не исполнен, проекты планировки территории не подготовлены и не утверждены. Муниципальными образованиями сельских поселений республики указанные документы также не разработаны.

**В результате, отсутствие сведений об объектах недвижимости, отражаемых в проекте межевания территории, не позволяет произвести расчет объема финансовых средств на выполнение комплексных кадастровых работ. Соответственно, отсутствует возможность направить в Росреестр заявку на предоставление в 2019субсидиииз федерального бюджета на софинансирование.**

В связи с изложенным, считаем необходимым в первоочередном порядке:

1.Правительству Республики Ингушетия:

- провести до 25.03.2017 г. совещание с участием руководителей органов местного самоуправления (глав администраций и депутатов) и специалистов Минстроя Ингушетии по вопросам организации разработки и утверждения документации по проектам межеваний территорий;

- назначить глав администраций муниципальных образований лицами, несущими персональную ответственность за реализацию мероприятий и соблюдение сроков плана-графика по разработке документации по проектам межеваний территорий;

2. Минстрою Ингушетии:

- разработать план-график реализации мероприятий по разработке и утверждению документации по проектам межеваний территорий с привлечением специалистов Минстроя Ингушетии до 01.04.2017 г.;

3. Органам местного самоуправления:

- предусмотреть в бюджетах муниципалитетов финансовые средства на разработку проектов межевания территорий;

- разработать и утвердить проекты межевания территорий до 01.01.2018г.;

4. Минимуществу Ингушетии:

- на основе представленных органами местного самоуправления сведений определить объем финансовых средств, необходимых для проведения комплексных кадастровых работ, подготовить и направить заявку, подготовленную в соответствии с установленными требованиями, в Росреестр до 01.02.2018г.

5. Минфину Ингушетии:

- предусмотреть в бюджете Республики Ингушетия на 2019 год финансовые средства на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ.

Спасибо за внимание!