## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

### Информация

«О деятельности Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия за 2018 год».

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия (далее – Министерство) является республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным проводить единую государственную политику области имущественных и земельных отношений, осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся В государственной собственности Республики Ингушетия, в том числе земельными участками.

В своей деятельности Министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными Законами, федеральными актами Президента Российской Федерации законами, Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Ингушетия, республиканскими конституционными Законами, республиканскими Законами, Указами и распоряжениями Главы Республики Ингушетия, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Ингушетия и Положением о Министерстве.

В реестре государственного имущества на 01.01.2019 г. значится 409 юридических лиц, в том числе:

- 46 государственных унитарных предприятий, из них:
- 363 государственных учреждений, в их числе:
- 8 хозяйственных обществ с долей участия Республики Ингушетия, из них:
- 7 Открытых акционерных обществ и 1 Общество с ограниченной ответственностью.

Сначала текущего года велась работа по приему годовой бухгалтерской отчетности и сведений об имуществе за 2017 г., находящегося на балансе ГУПов, ГУ и хозяйственных обществ, в результате проверено и принято:

- 29 отчетов государственных унитарных предприятий, 3 ГУПа отчетность не представили.
- 331 годовых бухгалтерских отчетностей учреждений, 23 учреждения не представили. Перечень предприятий и учреждений, не представивших отчетность, направлен в Прокуратуру РИ для принятия мер прокурорского реагирования.

Проведено 43 заседания комиссии о целесообразности отчуждения движимого имущества, на которых дано разрешение на приватизацию 72 единиц автотранспорта.

Поступления в бюджет республики от использования государственного имущества составляют – 201 020 339,35 рублей, из них: прогноз – 1,700000 руб:

- от реализации секции жилого дома г. Москва 127 358 100 рублей;
- от реализации имущества дома отдыха «Магас», состоящего на балансе ГУП «Атлас» 51 524 002, рублей; от реализации движимого имущества 3 842 555,47 руб;
- от передачи в безвозмездное пользование имущества мясо-молочного комплекса 100 000 рублей;
- от передачи в безвозмездное пользование электросетевого имущества 100 000 руб.
  - от аренды земельных участков 8 707 034,01 руб. прогноз на 2018г. 10000000 руб.
  - от аренды объектов недвижимости 9 388 647,87 руб. прогноз на 2018г. 11000000 руб.

На 01.01.2019г. в реестре государственного имущества РИ значится 89376 объектов, в том числе:

- 3125 зданий и сооружений;
- 2284 земельных участков;
- 2021 транспортных средств;
- 79426 объектов движимого имущества;
- 1520 объектов инженерной инфраструктуры;
- 357 объектов незавершенных строительством;
- 642 организаций (ГУП, ГУ, ОАО, ООО и т.д.).

За отчетный период в реестр государственного имущества РИ внесено 36568 объектов, в том числе:

- 601 зданий и сооружений;
- 147 земельных участков;
- 147 транспортных средств;
- 35598 объектов движимого имущества;
- 61 объекта инженерной инфраструктуры;

- 14 организаций (ГУП, ГУ, ОАО, ООО и т.д.).

Зарегистрировано право собственности Республики Ингушетия на 702 объекта недвижимости, из них:

- 73 земельных участков;
- 46 нежилых зданий;
- 548 жилых помещений (квартиры);
- 1 нежилое помещение;
- 32 сооружения;
- 2 объекта незавершенного строительства.

В связи с проведенной проверкой Счетной палаты РФ проведена следующая работа:

- осуществлен свод данных, представленных ГРБС, по исполнению Плана мероприятий по устранению нарушений, указанных в актах Счетной палаты Российской Федерации по итогам контрольного мероприятия «Проверка результативности мер, принимаемых органами исполнительной власти Республики Ингушетия, направленных на выявление и сокращение объемов незавершенного строительства, в 2015 2018 годах»;
- направлены запросы всем ГРБС о предоставлении правоустанавливающих документов на объекты незавершенного строительства для оформления права собственности РИ и внесения их в реестр государственного имущества РИ.
- совместно с Минфином Ингушетии и Минстроем Ингушетии проведена взаимосверка объектов незавершенного строительства, внесенных в Реестр государственного имущества Республики Ингушетия и объектов незавершенного строительства, отраженных на счете 106 «Вложения в нефинансовые активы» (незавершенное строительство).

# Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории:

За отчетный период от органов местного самоуправления рассмотрено 12 обращений о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории. По 9 обращениям, на основании разработанных проектов распоряжений Правительства Республики

Ингушетия, приняты решения о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

#### Разработка нормативно-правовых актов

За отчетный период подготовлены проекты и приняты нормативно-правовые акты.

Правительства Республики Ингушетия:

- 9 распоряжений о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию;
- проект распоряжения Правительства Республики Ингушетия «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Ингушетия»;
- проект распоряжения Правительства Республики Ингушетия «О проведении в 2019 году государственной кадастровой оценки земель лесного фонда, водного фонда, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Республики Ингушетия»
- распоряжение Правительства Республики Ингушетия о передаче земельного участка из республиканской собственности в муниципальную собственность.

#### Государственная кадастровая оценка.

Распоряжением Правительства Республики Ингушетия «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Ингушетия» утверждены результаты государственной кадастровой оценки 125 879 земельных участков населенных пунктов Республики Ингушетия. Решение об утверждении результатов государственной кадастровой оценки направлено в орган регистрации прав, в органы местного самоуправления муниципальных образований для размещения извещения на информационных щитах. Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Ингушетия размещены на официальном сайте Минимущества Ингушетии.

Принято решение о проведении в 2019 году государственной кадастровой оценки земель лесного фонда, водного фонда, промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Республики Ингушетия. Извещение о проведении государственной кадастровой оценки размещено на официальном сайте Минимущества Ингушетии, а также направлено в заинтересованные ведомства.

Провели юридическую экспертизу 323 нормативных и ненормативных актов, приняли участие в 5 собраниях кредиторов ГУПов, в 2-х комиссиях, подготовили 3 проекта правовых актов.

Оказали содействие в регистрации дополнительного выпуска акций АО «Технопарк «Сердало» в Центробанке России, открыли лицевой счет в системе ведения реестра акционеров в целях зачисления 100 процентов акций АО.

Подготовили договор мены с АО «Технопарк «Сердало» о передаче АО имущества «Завода по производству энергосберегающего осветительного оборудования на базе сверхъярких диодов» рыночной стоимостью 1 396 230 000 руб. в обмен на акции АО в количестве 13 962 300 штук.

#### Приняли участие в 242 судебных процессах, из них:

- в Арбитражном суде Республики Ингушетия 112;
- в Магасском районном суде Республики Ингушетия 41;
- в Сунженском районном суде Республики Ингушетия –3;
- в Назрановском районном суде РИ 16;
- в Верховном суде РИ -9;
- -в Малгобекском городском суде 38;
- -в Шестнадцатом арбитражном апелляционном суде- 20;
- в Федеральном Арбитражном суде СКО -3;

Подготовили и направили 25 исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков и иным требованиям.

В целях принудительного исполнения принятых по результатам рассмотрения исковых заявлений решений судов о взыскании денежных средств направлены в службу судебных приставов 9 исполнительных документов.

Осуществлялись мероприятия по выполнению Государственной программы РИ «Управление государственным имуществом» (далее - программа).

В связи с внесением изменений в Закон Республики Ингушетия от 26.12.2017 года № 66-РЗ «О республиканском бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и государственной программой РИ «Управление

государственным имуществом», утвержденной постановлением Правительства РИ от 18.09.2016г. № 184. неоднократно корректировалась государственная программа РИ «Управление государственным имуществом» (далее Программа) и вносились изменения в бюджетную смету, бюджетную роспись и в расшифровку по статьям к бюджетной смете.

Общий объем финансирования Программы в 2018 г. составляет 38 209,9 тыс.руб. Из них:

- по подпрограмме 1 «Управление государственной собственностью в области имущественных и земельных отношений» 17 705,1 тыс. руб. из республиканского бюджета;
- по подпрограмме 2 «Обеспечение реализации государственной программы Республики Ингушетия «Управление государственным имуществом» и общепрограммные мероприятия» за счет средств республиканского бюджета объем финансирования составляет 20 504,8, тыс. руб.

Сумма доведенных до министерства, как получателя бюджетных средств, на 01.01. 2019 года составила 26 247,6 тыс. руб.

Из них освоено по первой подпрограмме- 5 621,4 тыс. руб.;

по второй подпрограмме- 20 626,2 тыс.руб.

На 01.01.2019 год по отчислениям страховых взносов и других обязательных отчислений во внебюджетные фонды кредиторская задолженность составляет 325 200 рублей. На 01.01.2019 года сформированы и направлены на оплату 582 заявок. Из них удовлетворены 383 заявок на сумму 26 247,6 тыс.руб.

Всего за 2018г. заключено 54 договора аренды земельных участков, из них:

Проведена работа по подготовке необходимых документов для проведения 26 аукционов на право аренды земельных участков. Извещения о проведении аукционов размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <a href="www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>. Договоры заключены с единственными участниками.

Общая площадь всех земельных участков право аренды которых, передано путем проведения аукциона составила 859,5 га. Общая сумма установленной годовой арендной платы по этим участкам составила 975,7 тыс. руб.

Также в 2018 г. заключены 28 договоров аренды земельных участков в порядке переоформления права постоянного бессрочного пользования на право аренды.

Заключены 3 договора аренды государственного имущества:

- ООО «Экосистема» для строительства завода по утилизации твердых бытовых отходов;
- с ООО «Агрокомплекс Сунжа «Фаворит» заключены 2 договора аренды государственного имущества сроком на 30 лет, для выращивания плодово-ягодных культур и строительства завода по переработке данной продукции.

Договоры заключены как с единственными участниками, подавшими заявку на участие в аукционе.

Подготовлено 22 дополнительных соглашения к договорам аренды земельных участков о внесении изменений и 5 соглашений о расторжении договоров аренды.

При проверке договоров аренды помещений, арендуемых органами государственной власти и управления и другими государственными организациями у юридических и физических лиц, на соответствие арендной платы нормам, установленным В соответствии Постановлением Правительства РИ от 30.01.2002 г. № 29, согласовано 8 договоров аренды нежилых помещений, занимаемых органами власти и управления республики и различными ведомствами и по 1 договору отказ.