РЕШЕНИЕ
коллегии Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия
«Об итогах работы за 2018 год и основных задачах на 2019год»

Коллегия Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия отмечает, что деятельность министерства в 2018 году была направлена на решение задач и функций, установленных Положением о Минимуществе Ингушетии, перечнями поручений Главы РИ, и Правительства РИ и на реализацию мероприятий предусмотренных решением Коллегии министерства «Об итогах работы Минимущества Ингушетии за 2017 года и задачах на 2018», по улучшению результатов эффективности использования государственного имущества.

За отчетный период (2018 год), в результате деятельности министерства и выполнения возложенных на министерство функций и полномочий, в республиканский бюджет перечислено – 201 млн. руб.

Ввиду большой загруженности сотрудников министерства и недостаточным их количеством, для целенаправленной, с большей результативностью работы, наблюдаются и проблемы, которые министерство с приложением максимальных усилий старается решать.

Проблемы выражаются в следующем: -отсутствие правоустанавливающих документов на вновь вводимые в эксплуатацию объекты социального, образовательного, производственного назначения, которые затрудняют работы по осуществлению регистрации права собственности Республики Ингушетия на эти объекты, для последующей передачи балансодержателям; - несвоевременная оплата арендных платежей за арендуемые ГУП и физическими лицами земельные участки;- неэффективная деятельность многих ГУП (это основные проблемы).

Заслушав и обсудив представленный доклад, выступления участников заседания, приглашенных, Коллегия решила:

Минимуществу Ингушетии:

а) усилить взаимодействие с заказчиками строительства объектов социального, образовательного и производственного назначения (Минстрой РИ, ГУП «УКС РИ», другие министерства и ведомства), по актуализации работы на предмет представления правоустанавливающих

документов и последующей регистрации объектов завершенного строительства;

б) активизировать работу по обеспечению поступлений арендных платежей за арендуемое государственное имущество, в т.ч. земельные участки и взысканию в судебном порядке задолженности по арендным платежам;

в) подготовить проект постановления Правительства РИ о внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Ингушетия на 2017 год и последующие 2018-2019 годы;

г) по мере представления заказчиками строительства объектов государственного заказа принимать меры по регистрации права собственности РИ на эти объекты и на другие вновь возводимые объекты социального и производственного назначения;

д) реализации непосредственно прогнозного плана

е) принять меры по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков и объектов недвижимости, в целях освобождения ГУП от налога на неиспользуемое недвижимое имущество, передачи неиспользуемых земель крестьянско-фермерским хозяйствам (КФХ), которые добросовестно используют земли, для последующего увеличения поступлений доходов в республиканский бюджет;

ж) обеспечить в 2019 году поступление плановых доходов в республиканский бюджет, предусмотренных законом РИ « О бюджете РИ» от использования и реализации имущества находящегося в республиканской собственности;

з) в постоянном режиме осуществлять взаимодействие с министерствами, ведомствами и администрациями МО городских округов и муниципальных районов РИ на предмет подготовки и представления ими всех правоустанавливающих документов на отводимые под строительство объектов земельные участки;

и) осуществлять контроль, за представлением министерствами, ведомствами, ГУП и ГУ отчетов предусмотренных нормативными правовыми актами РФ, РИ (бухгалтерские балансы, карты учета госимущества и т.д.), в том числе и представления министерствами и

ведомствами РИ отчетов о результатах финансово-хозяйственной деятельности подведомственных ГУП;

к) в постоянном режиме осуществлять, предусмотренные законодательством, мероприятия по недопущению задолженности по арендным платежам за арендуемые земельные участки и объекты недвижимого имущества и обеспечить погашение арендаторами образовавшейся (имеющейся) задолженности по арендным платежам прошлых лет, за арендуемые земельные участки и недвижимое имущество;

л) продолжить работу по передаче земельных участков республиканской собственности в арендное пользование ГУП и переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельных участков, находящихся в пользовании у КФХ, на право аренды;

м) проводить контрольные мероприятия на предмет сохранности и эффективного использования государственного имущества, находящегося в пользовании у ГУП и ГУ, в соответствии с утвержденным план-графиком;

н) в постоянном режиме обеспечивать функционирование Геопортала и применение ресурса геоинформационной системы для проведения инвентаризации и мониторинга земель;

о) продолжить работу по разграничению земель;

п) осуществлять, предусмотренные законодательством, мероприятия по принудительному изъятию земельных участков сельскохозяйственного назначения, в случае ненадлежащего их использования либо неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет;

р) продолжить работу по мониторингу НПА Президента РФ, Правительства РФ, Федерального законодательства применительно к земельным и имущественными отношениям и подготовке, при необходимости , проектов НПА республики;

с) обеспечивать функционирование программных обеспечений, используемых в министерстве, для оперативного управления и распоряжения республиканским имуществом;

т) продолжить работу, по систематизации и ведения подготовленных в процессе работы министерства, архивных документов;

у) осуществлять координацию работы отделов по внедрению системы СМЭВ, при оказании государственных услуг;

ф) обеспечить функционирование и обновление сайта министерства и его информационного содержания;

х) обеспечить реализацию мероприятий государственной программы РИ «Управление государственным имуществом» с учетом внесенных изменений и предусмотренных в республиканском бюджете финансовых средств;

ц) обеспечить контроль за осуществляемыми министерством мероприятиями, в сфере закупок товаров, работ и услуг, в соответствии с законодательством, и предусмотренными на 2019 год бюджетными средствами;

ч) в постоянном режиме актуализировать сведения содержащиеся в реестре госимущества, на основании данных поступающих от министерств, ведомств, ГУП и ГУ;

ш) осуществлять учет и ведение Реестра государственной собственности РИ а также, ведение иных реестров и баз данных, относящихся к земельно-имущественным отношениям.

Председатель Коллегии **Р. Могушков**