

УТВЕРЖДАЮ:

Министр имущественных и  
земельных отношений  
Республики Ингушетия



М.М. Гадаборшев

«14» марта 2021г.

## РЕШЕНИЕ

коллегии Министерства имущественных и земельных отношений  
Республики Ингушетия

«Об итогах работы Министерства имущественных и земельных  
отношений Республики Ингушетия в 2020 году и задачах на 2021 год».

Коллегия Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия (далее – Министерство) отмечает, что в отчетном 2020 году деятельность Министерства была направлена на решение задач и функций, установленных Положением о Министерстве, перечнями поручений Главы Республики Ингушетия, и Правительства Республики Ингушетия, а так же наповышение эффективности использования государственной собственности, ее доходности, обеспечение участия в реализации социально-экономических программ республики, развитие территориального планирования, взаимодействие с муниципальными образованиями, профилактики нарушений законодательства появляющиеся в земельно-имущественной сфере.

Общая сумма неналоговых поступлений в консолидированный бюджет республики от аренды и продажи государственного имущества за 2020 г. составила 61 551 308 рублей.

В рамках реализации своих задач и функций Министерство сталкивается со следующими проблемами:

- отсутствие правоустанавливающих документов на вновь вводимые в эксплуатацию объекты социального, образовательного, производственного назначения, которые затрудняют работы по осуществлению регистрации права собственности Республики Ингушетия на эти объекты, для последующей передачи балансодержателям;

- несвоевременная оплата арендных платежей за арендуемые ГУП и физическими лицами земельные участки;

-неэффективная деятельность многих ГУП (это основные проблемы)

- и др.

Заслушав и обсудив представленный доклад, выступления участников заседания, приглашенных, коллегия решила:

**Минимумству Ингушетии:**

1. Обеспечить контроль за эффективным использованием государственного имущества.

2. Разработать проект нормативного акта по изменению ставок арендной платы за аренду:

- земельных участков, находящихся в собственности Республики Ингушетия и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

- объектов недвижимости, находящихся в собственности РИ.

3. Проанализировать действующие административные регламенты по предоставлению государственных услуг и осуществлению государственной функции на предмет их актуальности.

4. Заключить соглашения с органами местного самоуправления республики о взаимодействии в рамках реализации Закона РИ от 30.12.2019 N 56-РЗ «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия и органами государственной власти Республики Ингушетия».

5. Разработать нормативно- правовые акты Республики Ингушетия, устанавливающие порядок признания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за государственное имущество Республики Ингушетия, в том числе земельные участки.

6. Исполнять долгосрочные протокольные поручения Главы и Правительства Республике Ингушетия.

7. Определить, образовать и оформить земельные участки для строительства жизненно важных социальных объектов, строящихся в рамках

реализации нацпроектов в Республике Ингушетия на периоды строительства 2021-2024 годов.

8. Провести инвентаризацию недвижимого имущества, находящегося в пользовании сельскохозяйственных унитарных предприятий на предмет их эффективного использования.

9. Организовать учетно-регистрационные действия в отношении неоформленных объектов недвижимого имущества (с определением их точного количества), находящихся в фактическом пользовании государственных учреждений и предприятий Республики Ингушетия.

10. Провести учетно-регистрационные действия в отношении 542 земельных участков, находящихся под объектами электросетевого хозяйства Республики Ингушетия, размежеванных 2020 году.

11. Организовать проведение комплексных кадастровых работ на территории Джейрахского муниципального района в части уточнения местоположения границ земельных участков, исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

12. Актуализировать данные реестра государственного имущества по объектам движимого и недвижимого имущества. Предоставить отчеты о проделанной работе с разбивкой по разделам реестра.

13. Увеличить поступления доходной части республики от аренды и реализации неэффективно используемого государственного имущества.

14. Активизировать претензионно-исковые работы по взысканию в судебном порядке задолженности по арендным платежам.

15. Пересчитать размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Ингушетия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в связи с изменением порядка расчета арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 01.02.2017 N 12, а также в связи с изменением кадастровой стоимости.

16. Увеличить неналоговые поступления до 50 % по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

17. Провести семинары (обучающих), совещания по вопросам:

- повышения качества оказываемых государственных услуг (заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи и т.д.);
- осуществления государственной функции (проведение проверок использования госимущества и земельных участков);
- защиты имущественных интересов Республики Ингушетия;
- реализации на высоком профессиональном уровне иных направлений деятельности Минимущества Ингушетии.

18. Провести мероприятия по внесению изменений и реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации на 2021 год.

19. Оказать содействие, в рамках полномочий, для повышения эффективности деятельности и увеличения прибыли акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности, в целях поступления в бюджет республики денежных средств в виде дивидендов по акциям от чистой прибыли по итогам их деятельности.

20. Провести анализ исполнения мероприятий, предусмотренных настоящим планом работы.