Приложение № 3

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА № _____

г. Назрань « ____ » _____ 20__ г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», признанный таковым в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «____» _____20__г. № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене определенной по итогам электронного аукциона и на условиях Договора следующее государственное имущество согласно приложению (далее - Имущество, Объект):

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

Статья 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2. Задаток в сумме 48 763 820 (сорок восемь миллионов семьсот шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей ___ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам**: *Получатель:***
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия
ИНН 0602012733 КПП 060601001
ОКТМО 26706000 ОГРН 1020600987571
БИК 012618001, Корр. Счет – 40102.810.3.4537.0000027
Лицевой счет – 04142144540
Казначейский счет – 0310 0643 0000 0001 1400
Банк: Отделение НБ – Республики Ингушетия/ УФК по Республике Ингушетия/г. Магас.
КБК 16311402023020000410 (продажа имущества)

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании/Ф.И.О. Покупателя, реквизиты Договора.

2.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Республики Ингушетия на счет по реквизитам указанным в пункте 2.3. Договора в течении десяти дней после заключения договора купли-продажи государственного имущества

2.5. Надлежащее исполнение обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества подтверждается соответствующими документами с отметкой банка об исполнении, подтверждающими оплату Покупателем суммы, в соответствии с п. 2.3. Договора.

Статья 3. Порядок и срок передачи государственного имущества, обязанности сторон

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии со ст. 551, 552 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи государственного имущества, а также Акт приема-передачи Имущества.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.4. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.5. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.

3.6. Покупатель обязан:

- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;
- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Продавец обязуется не позднее 5 рабочих дней с момента передачи Объекта Покупателю по передаточному акту в соответствии со статьей 3 Договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект вместе с необходимыми для этого документами

4.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

4.3. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.4. При расторжении Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает неустойку в

размере одной трехсотой действующей на день оплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Статья 6. Срок действия договора

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в установленном законодательством РФ порядке.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца.

Статья 8. Реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:	***ПОКУПАТЕЛЬ:***
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия	_____
ИНН 0602012733 КПП 060601001	_____
ОКТМО 26706000 ОГРН 1020600987571	
БИК 012618001, Корр. Счет – 40102.810.3.4537.0000027	
Лицевой счет – 04142144540	
Казначейский счет – 0310 0643 0000 0001 1400	
Банк: Отделение НБ – Республики Ингушетия/ УФК по Республике Ингушетия/г. Магас.	
КБК 16311402023020000410 (продажа имущества)	
Министр _____ФИО	_____ ФИО
подпись	подпись

Приложение к договору
купли-продажи
государственного имущества
№ ___ от «___» ____20__ г.

1.	Наименование	Назначение	Кадастровый номер	Технические параметры	Местонахождение
1.1.	Производственный корпус	Нежилое здание	06:01:0100004:4378	9282 кв.м.	Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Промышленная, 2б
1.2.	Административное здание	Нежилое здание	06:01:0100004:4380	2423.9 кв.м.	
1.3.	Контрольно-пропускной пункт	Нежилое здание	06:01:0100004:4379	31.5 кв.м.	
1.4.	Котельная	Нежилое здание	06:01:0100004:4465	29.8 кв.м.	
1.5.	Тепловые сети	Теплоснабжения,7.7. сооружения трубопроводного транспорта	06:01:0100004:4463	106 м.	
1.6.	Система газоснабжения	Газоснабжения,7.7. сооружения трубопроводного транспорта	06:01:0100004:4462	174 м.	
1.7.	Наружное газоснабжение	Газоснабжения, сооружение трубопроводного транспорта	06:01:0000000:779	731 м.	
1.8.	Внешние сети 10 кВ	Электроэнергетики, 1.1. сооружения электроэнергетики	06:01:0000000:781	1622 м.	
1.9.	Внешние сети 10 кВ	Электроэнергетики, 1.1. сооружения электроэнергетики	06:01:0000000:782	1589 м.	
1.10.	Вертикальная планировка	_____	Отсутствует	30 000 кв.м.	
1.11.	Покрытия автоподъездов	_____	Отсутствует	9228 кв.м.	
1.12.	Автостоянка асфальтобетонная	_____	Отсутствует	652 кв.м.	
1.13.	Автостоянка щебеночная	_____	Отсутствует	1452 кв.м.	
1.14.	Покрытия тротуаров	_____	Отсутствует	1031 кв.м.	
1.15.	Отмостка	_____	Отсутствует	1645 кв.м.	
1.16.	Бордюры	_____	Отсутствует	9730 м.	
1.17.	Озеленение	_____	Отсутствует	7083 кв.м.	
1.18.	Подпорная стенка	_____	Отсутствует	1432 куб.м.	
1.19.	Ограждение	_____	Отсутствует	416 м.	
1.20.	Земельный участок	Для строительства завода по производству энергосберегающего осветительного оборудования	06:01:0000000:703	37500 кв.м.	