

РЕШЕНИЕ

коллегии Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия

«Об итогах работы за 2023 год и задачах на 2024 год»

Коллегия Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия (далее – Министерство) отмечает, что в течение 2023 года деятельность Министерства была направлена на решение задач, определенных Положением о Министерстве, поручениями Главы Республики Ингушетия и Правительства Республики Ингушетия.

Заслушав и обсудив отчетный доклад, выступления участников заседания, коллегия РЕШИЛА:

- В рамках исполнения Перечня поручений по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (далее Программа):

- провести комплексные кадастровые работы на территории муниципальных образований «Назрановский район» и «Городской округ г. Малгобек», в отношении объектов недвижимости, расположенных в 8 кадастровых кварталах (06:05:0200001, 06:05:0200002, 06:05:0200003, 06:04:0600005, 06:05:0000001, 06:01:0100002, 06:04:0600001, 06:05:0200004), в общем объеме 14291 объектов недвижимости. На 2024 год субсидии из федерального бюджета составят 10657,9 тыс. руб. и средств регионального бюджета 1099,9 тыс. руб.

- В целях достижения показателей Плана-графика, согласованного Росреестром и утвержденного Правительством Республики Ингушетия:

- внести в ЕГРН сведения о местоположении границ 4 муниципальных образований (границы 41 муниципальных образований Республики Ингушетия внесены в ЕГРН ранее);

- внести в ЕГРН сведения о границах 18 населенных пунктов (по 97 из 122 населенных пунктов Республики Ингушетия сведения о границах внесены ранее).

- В рамках реализации Указа Главы Республики Ингушетия от 01.11.2022г. №206 «О дополнительных мерах социальной поддержки семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, поступивших на военную службу по контракту, граждан, заключивших контракт о

добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»:

- планируется образование не менее 500 земельных участков для передачи в собственность участникам специальной военной операции;

- во исполнение распоряжения Правительства Республики Ингушетия №48-р от 31.01.2024 в 2024 году планируется провести работу по реорганизации 17 унитарных предприятий (в т.ч.: реорганизации государственных унитарных предприятий «Нектар», «Беркат», «Зори Кавказа», «им.Осканова», «Назрановское» путем создания ООО) и ликвидации 31 унитарного предприятия;

- в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Республики Ингушетия от 17.04.2017 № 64, для цели налогообложения, планируется провести работу по определению вида фактического использования зданий, строений, сооружений и помещений в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

- зарегистрировать право собственности Республики Ингушетия 33 социально значимых объектов, введенных в эксплуатацию 2023-2024 гг. (и определить балансодержателей) и более 300 объектов недвижимости, находящихся в реестре государственного имущества; - снос объекта «Летний Амфитеатр» согласно подготовленной проектно-сметной документации ООО «ЦентрГеоПроектИзыскания» (во исполнение распоряжения Правительства Республики Ингушетия от 12.12.2023 №688-р) и объекта незавершенного строительства «Перинатальный центр на 160 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену (пусковой комплекс) в г. Магас» (во исполнение распоряжения Правительства Республики Ингушетия от 05.02.2024г. №70-р);

• проведение корпоративных мероприятий: заседание советов директоров и годовые собрания акционеров в отношении ОАО «Аэропорт «Магас» им. С.С. Осканова», АО «Технопарк «СЕРДАЛО», АО «Завод по производству сборно-монолитного бетона», АО «Корпорация развития Республики Ингушетия», ОАО «РН «Ингушнефть»;

• в рамках исполнения Прогнозного плана:

- оценка имущества антенно-мачтового завода;

- реализация недвижимого имущества завода по производству энергосберегающего осветительного оборудования на базе сверхъярких диодов в г. Малгобек, а так же акций акционерного общества «Завод по производству сборно-монолитного бетона», путем проведения процедуры публичного предложения (с возможностью снижения цены на 50%);

-проведение аукциона по продаже движимого имущества бывшего ГУП «НЗЭММ» (оборудование в количестве 93 единиц); - приватизации жилых помещений находящихся у граждан по договорам социального найма, в том числе и по детям-сиротам;

- взыскание задолженности по арендной плате за аренду недвижимого имущества (общая сумма задолженности арендаторов составляет 69,7 млн. руб., в том числе: по договорам аренды земельных участков составляет 56,7 млн. руб. и договорам аренды недвижимого имущества - 13 млн. руб.);
- проведение плановых проверок сохранности и использования по назначению государственного имущества в отношении 21 предприятия и учреждения;
- подготовка проектов нормативных-правовых актов в области регулирования земельно- имущественных отношений;
- участие в судах и арбитражных судах в целях защиты интересов республики

Председатель Коллегии



М.М. Вышегуров