

Республика Ингушетия
Администрация муниципального
образования «Городской округ
город Магас»

Проспект Идриса Зязикова, 2,
город Магас, 386001,
тел.: +7 (8734)55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@mail.ru



ГалгӀай Республика
«Магаспхьепхьен округ»
яхачамуниципальни округа
Администраци

Забзикнаькъан Идриса цӀерагӀа
проспект, 2, Магаспхье
тел.: +7 (8734) 55-12-33, факс: 55-12-33
e-mail: magas.adm@mail.ru

№ 2664 от «05» 08 2025 г.

на № _____ от « ____ » _____ 2025 г.

**Министру
имущественных и
земельных отношений
Республики Ингушетия
М. М. Вышегурову**

Уважаемый Мурад Магомедович!

Администрация г. Магас направляет Вам извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового кварталов 06:06:0100004, 06:06:0100008 в соответствии с гарантийными обязательствами по договору от 28.06.2024г. № 06/2024/ГО-18. Также направляем извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Приложение: на 4 л., в 1 экз.

С уважением,

И.о. Главы города Магас

М.М. Темурзиев

John Howard D. W.
1862

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ
КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Республика Ингушетия ,

муниципальное образование Городской округ город Магас ,

населенный пункт Магас ;

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)¹:

06:06:0100008, 06:06:0100004

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой

выполняются комплексные кадастровые работы²)

в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ

от « 26 » июня 2024 г. № 06/2024/ГО-18 ³ выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

г. Магас, пр-кт И. Зязикова, 2

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

**Администрация муниципального образования
«Городской округ город Магас»**

<https://admmagas.ru/> ;

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)

(Адрес сайта)

**Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Ингушетия**

<https://mizo-06.ru/> ;

*(Наименование исполнительного органа государственной
власти субъекта Российской Федерации, на территории
которого проводятся комплексные кадастровые работы)*

(Адрес сайта)

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Республике Ингушетия**

<https://rosreestr.gov.ru>

(Наименование органа кадастрового учета)

(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

06:06:0100008

состоится по адресу: Республика Ингушетия, г.Магас, пр-кт И. Зязикова, д.2

« 26 » августа 2024 г. в 15 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 05 » августа 2025 г. по « 26 » августа 2025 г. и

4

с « 27 » августа 2025 г. по « 30 » сентября 2025 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»⁶ и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

¹ Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов.

² Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов.

³ Указывается при наличии.

⁴ Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения такого заседания.

⁶ Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193).

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с гарантийными обязательствами

1. В период с "05" августа 2025 г. по "20" ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 06:06:0100004 и 06:06:0100008 Муниципального образования «Городской округ город Магас» Республики Ингушетия будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с гарантийными обязательствами по Договору от 28.06.2024 г. №06/2024/ГО-18, заключенным со стороны заказчика:

Муниципальное образование «Городской округ город Магас»

почтовый адрес: г. Магас, пр. им. И. Зязикова, 2

адрес электронной почты: magas.adm@mail.ru

номер контактного телефона: тел./факс (8734) 55-12-33, (8734) 55-12-57

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Ингушетия;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Шадыев

Висит Ахметович наименование саморегулируемой организации

кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга».

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 34825:

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 18.11.2016г.

почтовый адрес: 386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. К. Кулиева, 24

адрес электронной почты: filial@06.kadastr.ru;

номер контактного телефона: 8 (8734)55-42-52

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в

отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

N п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	Республики Ингушетия 06:06:0100004 и 06:06:0100008 Муниципального образования «Городской округ город Магас»	В период с 05 августа 2025 г. по 20 ноября 2025 г.