

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия 386101, РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ, ГОРОД НАЗРАНЬ, ТЕРРИТОРИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПРОСПЕКТ И.БАЗОРКИНА, ДОМ 70, ЭТАЖ 3, ОГРН: 1020600987571, ИНН: 0602012733, на основании распоряжения Минимущества Ингушетии от 14.08.2025г. № 1449 извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Местонахождение, почтовый адрес организатора аукциона: 386101, РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ, ГОРОД НАЗРАНЬ, ТЕРРИТОРИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПРОСПЕКТ И.БАЗОРКИНА, ДОМ 70, ЭТАЖ 2.

Форма проведения аукциона — аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Место подачи (приема) заявок и документов: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе 16.08.2025 г. 9:00 (московское время)

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе 31.08.2025г. 11:00 (московское время)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.09.2025г.

Дата, время и место проведения аукциона: 03.09.2025г. в 11:00 (московское время), <https://www.roseltorg.ru>

1. Лот №1. Предмет аукциона: право аренды в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Ингушетия, категория земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, кадастровый номер 06:01:0000003:4625, площадь 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Малгобекский муниципальный район, с.п.Сагопши, ул.Осканова, б/н.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы): (3%) 8661,0 руб.

Шаг аукциона (3%): 259,8 руб.

Задаток: (100%) 8661,0 руб.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства предусмотрены статьей 38 Градостроительного кодекса РФ и статьей 34 Правил землепользования и застройки МО «с.п. Сагопши Малгобекского муниципального района РИ», утв. Решением Сагопшинского сельского Совета от 21 ноября 2012г. № 16/21-2 (в редакции утвержденной Решением Сагопшинского сельского Совета от 07.11.2016г. № 23/3)

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в извещении о проведении аукциона.

2. Внесение и возврат задатков: Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты окончания подачи заявок, согласно Регламенту площадки.

За участие в электронном аукционе, в соответствии с п. 3.2 ст. 39.13 Земельного Кодекса РФ, с победителя аукциона взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе в размере 1% от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона — победителя и облагается НДС в размере 20%.

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, предусмотренных п.8 ст.39.12 ЗК РФ и указаны в извещении о проведении аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:

- Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляемая оператору электронной площадки в форме электронного документа. Заявка подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителем ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

- Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100% начальной цены предмета аукциона. Задаток вносится заявителем с **момента начала подачи заявок до момента окончания срока подачи заявок** на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». Информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в настоящем пункте документации) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта Российской Федерации уполномоченного лица (в соответствии с настоящим пунктом документации).

5. Рассмотрение заявок:

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена

(наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6. Порядок проведения аукциона.

Аукцион в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начального размера годовой арендной платы земельного участка на величину равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а также по собственной инициативе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.